



Топлификација АД - Скопје

Друштво за производство и дистрибуција на топлинска енергија



До

Здружението за заштита на правата на акционерите на Топлификација АД

Лондонска 8
1000 Скопје

Тел: +389 2 3097 615
Факс: +389 2 3076 057
kontakt@toplif.com.mk
www.toplifikacija.mk

Предмет: Информација

Каква е состојбата во една фирма се гледа од финансиските резултати кои фирмата ги остварува.

Од 1994 година до 2016 година, 23 години во континуитет, Топлификација АД покажува позитивни финансиски резултати. Во регионот од Словенија до Бугарија, Румунија и Унгарија многу мал број фирми од оваа дејност во толкав период оствариле континуирани позитивни финансиски резултати. Во следната табела се дадена побарувањата и долговите на Топлификација АД со состојба 31.12.2016 година.

	милиони евра
Побарувања од купувачи - разни	0,4
Побарувања за топлинска енергија домаќинства	6,8
Побарување за топлинска енергија останати	5,1
Побарувања за дадени заеми ТЕ-ТО АД	21,8
Побарувања камати ТЕ-ТО АД	5,5
Побарување ТЕ-ТО АД по основ на гаранција	0,7
ВКУПНО ПОБАРУВАЊА	40,2
Комерцијална банка	14,49
Заем Кратер ДООЕЛ	0,00
Стопанска банка	0,99
Охридска банка	0,42
Битар Холдинг	1,00
Прокредит банка	0,03
Вкупно обврски по кредити и заеми	16,92
Обврски кон добавувачи Топлификација	0,25
Обврски кон добавувачи Производство на топлина	0,00
Обврски кон добавувачи Запад	0,09
Обврски кон добавувачи Центар	0,03
Обврски кон добавувачи Исток	0,03
Обврски кон добавувачи Дистрибуција	0,86
Обврски за дивиденди и заложени акции	1,13
ВКУПНО ОБВРСКИ	19,3
РАЗЛИКА МЕЃУ ПОБАРУВАЊА И ОБВРСКИ	20,9

Како што се гледа од презентираниите податоци побарувањата се значително поголеми од долговите.

Клучното место во побарувањата го има побарувањето од ТЕ ТО АД, но за жал од тоа побарување во претходните четири години немаме никакви приходи, а вкупното побарување е над 22 милиони евра без камати.

Во периодот од 2013 до 2016 година, со наплатата од тужените и редовните побарувањата за топлинска енергија и со наплата на побарувањата по договорот за закуп, покриени се трошоците за тековното работење на Топлификација АД и намалено е салдото на долг кон доверителите за околу 13 милиони евра, а акумулираната и реинвестираната добивка се на ниво од околу 3 милиони евра.

Тоа е постигнато затоа што за прв пат после подолг период Топлификација АД остварува приход од одобриениот принос на капитал и остварува приход по основ на одобрената амортизација на основните средства. Согласно договорот за закуп закупувачот е обврзан да плати на Топлификација АД закуп во висина на приносот на капитал и да инвестира во основните средства на Топлификација АД износ во висина на амортизацијата на основните средства кои ги закупил, доколку Топлификација АД ги одобри инвестициите. Доколку Топлификација АД не ги одобри предложените инвестиции закупувачот е должен износот за неодобрените инвестиции да го плати на Топлификација АД.

Во периодот од 2006 до 2009 година со одлуките на РКЕ на Топлификација АД е генерирана штета од над 16 милиони евра. За покривање на оваа штета и за обезбедување услови за работа користени се кредити од банките во РМ. Во врска со оваа штета во тек е судски процес за надомест на штетата.

Износот на штетата го потврди фирмата број еден во светот во доменот на ревизии и контроли PricewaterhouseCoopers (PWC) која во текот на 2011 година беше ангажирана да изврши ревизија и контрола на одобрените цени од РКЕ во тој период и на ефектите на овие цени врз работењето на Топлификација АД.

Топлификација АД ќе продолжи да го намалува долгот кон доверителите и во наредниот период преку приходите од договорот за закуп и од наплатата на тужените побарувања од испорачана топлинска енергија.

Но како што е потенцирано во сите информации на Топлификација АД и до акционерите и до сите надлежни институции, долгот кон Комерцијална Банка АД може да се реши само со решавање на побарувањата на Топлификација АД од ТЕ ТО АД.

Основа на решавање на проблемот со побарувањата од ТЕ ТО АД е правосилна пресуда во спорот за заеми со ТЕ ТО АД.

Тврдењата дека ТЕ ТО АД ќе се уништи со правосилна пресуда во овој спор или дека и со правосилна пресуда Топлификација АД нема да ги реши проблемите со овие побарувања и ќе чека до 2028 година за наплата се апсолутно неточни. **Начинот на кој ќе се реализира решавањето на побарувањата со правосилна пресуда е целосно усогласен, бидејќи на сите субјекти кои се вклучени во овој процес решението целосно им одговара.**

Се разбира дека има одредена структура на која и одговара сегашната состојба и во ТЕ ТО АД и во топлификациониот систем на град Скопје. Таа структура со сета сила се обидува да остане состојбата непроменета бидејќи во оваа состојба таа структура остварува сериозна корист. Секоја остварена корист на оваа структура е директна штета на ТЕ ТО АД, на корисниците на топлификациониот систем на град Скопје и на Топлификација АД.

Постојано се пласираат дезинформации до акционерите дека Топлификација АД се откажа од регулираните дејности и покрај тоа што Топлификација АД јавно конкурираше на

конкурсот во декември 2012 година на кој сегашниот носител на лиценци ги доби лиценците. Топлификација АД, преку својата фирма Дистрибуција на топлина ДООЕЛ, која повеќе од две години ја имаше лиценцата за дистрибуција на топлина, конкурираше за лиценцата за дистрибуција на топлинска енергија. Основна причина за конкурирањето беше да се обезбеди транспарентност во топлификациониот систем и да се елиминира вертикалниот монопол во системот. Дистрибуцијата на топлинска енергија ги поврзува производството и снабдувањето со топлинска енергија и е исклучително битно носителот на оваа лиценца да нема иста сопственичка структура како и производството и снабдувањето со топлинска енергија. Враќањето на лиценците за регулираните дејности, помеѓу другото беше да се намали притисокот врз Топлификација АД дека е монопол, која позиција беше и една од причините за штетите кои ги направи РКЕ во периодот од 2006 до 2009 година. Во сите големи енергетски системи не е дозволен вертикален монопол врз производството, дистрибуцијата и снабдувањето со енергија. За жал фирмата на Топлификација АД не ја доби лиценцата за дистрибуција на топлина без никакво образложение. Фирмата која ја доби лиценцата имаше и законски пречки за добивањето на лиценцата поврзани за неисполнување услови согласно Законот за енергетика.

Како е одржувана мрежата додека Топлификација АД и Дистрибуција на топлина ДООЕЛ ја имаа лиценцата е целосно документирано кон сопственикот на мрежата согласно договорот за користење на мрежата. Најдобар доказ за одржувањето на мрежата е фактот што во тој период топлинските загуби во мрежата беа околу 12%, што е најнизок износ кој се признава во регионот од регулаторните тела за системи со големина како скопскиот. Колкави се сега загубите на топлинска енергија е сериозно прашање со оглед на официјалните податоци во документите за определување на цена за оваа дејност.

Во секој годишен извештај за работење на Топлификација АД се наброени сите фирми кои се во сопственост на Топлификација АД и тој што прочитал еден годишен извештај знае чија фирма е Гастрејд ДООЕЛ. Гастрејд ДООЕЛ е фирма во целосна сопственост на Топлификација АД и таа е прифатена за носител на договор за гас од Гаспром, што се гледа од писмото испратено од Гаспром до Топлификација АД дадено во информацијата. Целта на договорот беше да се обезбедат додатни количини на гас за Македонија за новиот потрошувач на гас ТЕ ТО АД, кој до тој момент не беше предвиден во билансот на Гаспром за Македонија, а не количини за Топлификација АД. Првата страна дадена во информацијата е од Предлог договор, како е и напишано во писмото до Топлификација АД од Гаспром, дадено во информацијата. Доколку ТЕ ТО АД го прифатеше Предлог договорот истиот ќе беше потпишан.

Топлификација АД има обврска да ги информира акционерите за сите неспорни факти поврзани со акционерското друштво и таа обврска, како и до сега, ќе ја исполнува и во иднина. Само целосно информиран акционер може правилно да решава за своите акции.

Топлификација АД