



Топлификација АД - Скопје



Друштво за производство и дистрибуција на топлинска енергија

До

Здружението за заштита на правата на
акционерите на Топлификација АД

Лондонска 8
1000 Скопје

Тел: +389 2 3097 615

Факс: +389 2 3076 057

kontakt@toplif.com.mk

www.toplifkacija.mk

Предмет: Информација

Ниту една информација која е битна за акционерите на Топлификација АД, никогаш не била недостапна за акционерите. Топлификација АД докажала дека е за транспарентно работење уште во 2001 година кога стана прва котирана компанија во Република Македонија и близу една година беше и единствена котирана компанија на Македонската берза.

Информацијата за преиначување на пресудата на првостепениот суд, после две последователни позитивни пресуди на првостепениот суд, беше добиена во фирмата на 08.06.2017 година, а веќе на 09.06.2017 година беше објавена информација на Македонската Берза и на интернет страната на Топлификација АД.

Со првата пресуда на Апелација, која е објавена на интернет страната на Топлификација АД, практично е потврдена првостепената пресуда, а се барани одговори на одредени прашања. Втората пресуда на Апелација е базирана на сведочење на сведоци иако двете првостепени пресуди базираат на јасни и недвосмислени докази.

Топлификација АД веќе следната недела ќе достави барање за ревизија до Врховниот суд поткрепено со докази кои со ништо не се оспорени во пресудата на Апелација добиена на 08.06.2017 година.

Спорот за наплата на Заемите дадени на ТЕ ТО АД во периодот на градење на електраната во нормални судски услови може да се реши во период не подолг од една година.

Финансирањето на ТЕ ТО АД двата акционера, Топлификација АД и рускиот партнер застапен преку две offshore фирми, го реализираа преку обезбедување кредити од банки и преку давање заеми.

Договорот за клуч на рака на електраната со електрична моќност од 227 MW беше во вредност од 136 милиони евра, а со градба на конекциите за гас, електрична енергија, топлинска енергија и на сета друга инфраструктура вредноста на инвестицијата се зголеми на 150 милиони евра.

Топлификација АД својот дел од инвестицијата го реализираше преку 22 милиони евра заеми дадени директно на ТЕТО АД, 7 милиони евра обезбеден кредит од Комерцијална Банка (КБ) за ТЕ ТО АД, и 1 милион евра гаранција за кредитот или вкупно 30 милиони евра.

Рускиот партнер обезбеди кредит од Ландес Банк Берлин (ЛББ) во нето износ за градба на објектот од 86 милиони евра и 34 милиона евра други средства во форма на заеми.

Кредитите од банките се реализирани со два договора за кредитирање, едниот со ЛББ, потпишан од ТЕ ТО АД и од ЛББ во 2007 година и вториот со име **Интеркредитен договор** со КБ, потпишан од КБ, ЛББ, ТЕ ТО АД и Топлификација АД во 2009 година.

Интеркредитниот договор ги решава односите на четирите страни вклучени во инвестицијата на ТЕ ТО АД на еднозначен и недвосмислен начин со три клучни одредби:

- **Преамбулата Ф која вели:** Договорните страни се согласни дека побарувањата и остварувањето на правата против Корисникот на кредитот ќе бидат регулирани и/или подредени на начин **определен со овој договор.**
- **Дефицијата на Обврски** претставуваа сите **обврски во секое време доспеани кои ги должи или се направени од Корисникот на кредитот.....**
- **Членот 2.2 кој вели:** **Одредбите од овој договор преовладуваат во случај на противречност помеѓу одредбите на овој Договор и одредбите од било кој друг финансиски документ.**

Оваа вака јасно и недвосмислено дефинирана позиција на Интеркредитниот договор оневозможува било каква можност за вклучување на друг финансиски документ во решавање на односите помеѓу четирите потписнички на Интеркредитниот договор, вклучително и договорот за кредитирање со ЛББ.

Согласно овие три одредби од Интеркредитниот договор јасно е дека Заемите на акционерите на ТЕ ТО АД се подредени само и единствено на достасани обврски од банките кредитори. Во услови кога нема достасани а неплатени обврски кон банките, не се исполнети услови за подреденост на исплатата на заемите на акционерите во однос на исплатата на кредитите кон Банките и Корисникот на кредитот нема никакви пречки да ги плаќа достасаните обврски кон акционерите заемотаватели.

Подреденоста на недостасани обврски е и економски апсурд. Тоа би значело дека ТЕ ТО АД во услови на нормална работа непотребно ќе акумулира средства остварени од работењето и ќе чека да се исплатат сите обврски на банките кредитори за да почне отплатата на заемите на акционерите.

Одбраната на ТЕ ТО АД пет години во овој спор докажува дека треба да се земе во обзир и тоа што го пишува во други финансиски документи, вклучително и договорот за кредитирање на ЛББ.

Првостепените пресуди базираат целосно на овие три неспорни и јасни одредби на Интеркредитниот договор.

Втората пресуда на Апелација, тврди дека во првостепената пресуда правилно се изведени доказите во пресудата, а одлуката не ја носи врз основа на докази туку врз основа на сведочењето на претставникот на ЛББ.

За сведочењето на претставникот на Топлификација АД вели дека сведочел не согласно одредбите од Интеркредитниот договор иако тој го излагал овој договор на надзорниот одбор на ТЕ ТО АД. Согласно записниците од рочиштата на кои сведочел претставникот на Топлификација АД и претставникот на ЛББ, произлегува дека претставникот на Топлификација АД своето сведочење го базирал на трите погоре неспорни одредби на Интеркредитниот договор, а претставникот на ЛББ зборувал за тоа што пишува во договорот за кредитирање на ЛББ, кој согласно погоре дефинираните одредби од Интеркредитниот договор е нерелевантен за конкретниот спор.

Согласно договорите за заем со кои Топлификација АД го финансирала својот дел од проектот, сите овие заеми се достасани заклучно со 2013 година.

Ваквата фактичка состојба во конкретниот спор финално треба да биде решена со мериторна одлука на Врховниот суд со што оваа пресуда ќе биде конечна и извршна.

Со преиначувањето на пресудата од Апелација оваа пресуда е само извршна.

Со оглед на целта на овој спор извршноста не е краен интерес ниту на тужителот, ниту на тужениот.

Крајната цел на тужителот и тужениот е конечна и извршна пресуда во овој спор која може да се добие само со одлука на врховниот суд.

Топлификација АД